



التاريخ: ٢٠١٥/٧/٥

عملينا العزيز ،،،

قامت شركة السعودي الفرنسي كابيتال بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية بالقيام بعدد من التغييرات على شروط وأحكام صناديقها الاستثمارية والعقارية .

❖ أولاً: ملخص التغييرات لصندوق السعودي الفرنسي للعقار وهي كما يلي:

1-: التغييرات الجوهرية:

المبررات	الصيغة بعد التعديل	الصيغة قبل التعديل	الفقرة
استقالة من الشركة	-	- السيد / ياسر بن عثمان الرميان - المدير التنفيذي في السعودي الفرنسي كابيتال	مجلس إدارة صندوق السعودي الفرنسي للعقار
تغيير المسمى الوظيفي	السيد/ إيهاب طالب أحمد فرحان - رئيس إدارة الثروات المكلف في السعودي الفرنسي كابيتال ورئيس المجلس	السيد/ إيهاب فرحان - كبير مدراء العلاقة في السعودي الفرنسي كابيتال	
استقالة من المجلس	السيد/ هاني إبراهيم احمد عبيد (عضو مستقل)	السيد/ عمر فاروقي- الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة كاب انفست (عضو مستقل)	
-	السيد/ تركي عبدالرحمن عبدالله النويصر - رئيس إدارة الأصول في السعودي الفرنسي كابيتال	-	
-	السيد/ عبدالله سليمان عبدالعزيز العريني - رئيس إدارة الوساطة في السعودي الفرنسي كابيتال	-	
-	السيد/ محمد فتح الله عبدالخالق بخاري (عضو مستقل)	السيد/ محمد بخاري (عضو مستقل)	

● وبذلك يصبح مجلس إدارة صندوق السعودي الفرنسي للعقار المقترح على النحو التالي:

- السيد/ إيهاب طالب أحمد فرحان - رئيس إدارة الثروات المكلف في السعودي الفرنسي كابيتال ورئيس المجلس
- السيد/ تركي عبدالرحمن عبدالله النويصر - رئيس إدارة الأصول في السعودي الفرنسي كابيتال
- السيد/ عبدالله سليمان عبدالعزيز العريني - رئيس إدارة الوساطة في السعودي الفرنسي كابيتال
- السيد/ هاني إبراهيم احمد عبيد (عضو مستقل)
- السيد/ محمد فتح الله عبدالخالق بخاري (عضو مستقل)

2-: التغييرات الغير جوهريّة:

- تم تحديث تاريخ بدء الصندوق وتاريخ الطرح إلى التواريخ الفعلية لطرح وبدء نشاط الصندوق.
- تم تغيير بعض التعاريف لتتناسب مع قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها.
- في فقرة مجلس إدارة الصندوق تم إعادة صياغة: مؤهلات بعض أعضاء مجلس إدارة الصندوق كما تم إضافة صندوق السعودي الفرنسي للعقار الى الصناديق التي يتولى أعضاء مجلس الإدارة الإشراف عليها ولكن كمجلس إدارة مستقل عن الصناديق العامة.
- تم تعديل الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق ليكون الموقع المنفرع من الموقع الرئيسي للشركة.
- تم تحديث جميع أرقام الهواتف لتتناسب مع رموز المناطق الجغرافية للهاتف الثابت الجديد.
- تم الإقرار بأن شركة السعودي الفرنسي كابيتال هي شركة مرخص لها بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم .

❖ ثانياً: ملخص التغييرات التالية للصناديق المذكورة أدناه:

- 1- صندوق الاستثمار بالأسهم السعودية
- 2- صندوق الصفاء للمتاجرة بالأسهم السعودية
- 3- صندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل
- 4- صندوق الأسواق المالية بالريال السعودي
- 5- صندوق الأسواق المالية بالدولار الأمريكي
- 6- صندوق البدر للمرابحة بالريال السعودي
- 7- صندوق البدر للمرابحة بالدولار الأمريكي
- 8- صندوق الدانة للمتاجرة بالأسهم الخليجية
- 9- صندوق القصر العقاري للمتاجرة بالأسهم الخليجية
- 10- صندوق الفرسان للمتاجرة بأسهم البرازيل و روسيا و الهند والصين
- 11- صندوق النقاء للأسهم الآسيوية النامية
- 12- صندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة

1-: التغييرات الجوهرية:

المبررات	الصيغة بعد التعديل	الصيغة قبل التعديل	
استقالة من الشركة	-	- السيد / ياسر بن عثمان الرميان - المدير التنفيذي في السعودي الفرنسي كابيتال	مجلس إدارة الصناديق العامة
تغيير المسمى الوظيفي	السيد/ إيهاب طالب أحمد فرحان - رئيس إدارة الثروات المكلف في السعودي الفرنسي كابيتال ورئيس المجلس	السيد/ إيهاب فرحان - كبير مدراء العلاقة في السعودي الفرنسي كابيتال	
انتهاء خدماته في المملكة العربية السعودية	-	السيد/ فرج الله حايك - رئيس المستشارين القانونيين في البنك السعودي الفرنسي	
استقالة من المجلس	السيد/ هاني إبراهيم أحمد عبيد (عضو مستقل)	السيد/ عمر فاروق- الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة كاب انفست (عضو مستقل)	
-	السيد/ تركي عبدالرحمن عبدالله النويصر - رئيس إدارة الأصول في السعودي الفرنسي كابيتال	-	
-	السيد/ عبدالله سليمان عبدالعزيز العريني - رئيس إدارة الوساطة في السعودي الفرنسي كابيتال	-	
-	السيد/ محمد فتح الله عبدالخالق بخاري (عضو مستقل)	السيد/ محمد بخاري (عضو مستقل)	
حيث تم تعديل عدد الأعضاء المستقلين وحتى يعود بالنفع لمالكي الوحدات	يقدر الحد الأقصى السنوي لإجمالي أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس إدارة جميع صناديق شركة السعودي الفرنسي كابيتال (عدا الصندوق السعودي الفرنسي للعقار) بمبلغ 120,000 ريال سعودي	يقدر الحد الأقصى السنوي لإجمالي أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس إدارة جميع صناديق شركة السعودي الفرنسي كابيتال) بمبلغ 200,000 ريال سعودي	أتعاب أعضاء مجلس إدارة الصندوق العامة

• وبذلك يصبح المجلس المقترح لإدارة صناديق السعودي الفرنسي كابيتال على النحو التالي:

- السيد/ إيهاب طالب أحمد فرحان - رئيس إدارة الثروات المكلف في السعودي الفرنسي كابيتال ورئيس المجلس
- السيد/ تركي عبدالرحمن عبدالله النويصر - رئيس إدارة الأصول في السعودي الفرنسي كابيتال
- السيد/ عبدالله سليمان عبدالعزيز العريني - رئيس إدارة الوساطة في السعودي الفرنسي كابيتال
- السيد/ هاني إبراهيم أحمد عبيد (عضو مستقل)
- السيد/ محمد فتح الله عبدالخالق بخاري (عضو مستقل)

2- التغييرات الغير جوهريّة:

أ. لجميع الصناديق المذكورة أعلاه:

- تم إضافة صندوق السعودي الفرنسي للعقار إلى الصناديق التي يتولى أعضاء مجلس الإدارة الإشراف عليها ولكن كمجلس إدارة مستقل عن الصناديق العامة. كما تم إضافة صندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل و صندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة لصندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل و السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة .
- تم تغيير بعض التعاريف لتتناسب مع قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها.
- تم إضافة نوع الصندوق إلى فقرة أهداف صندوق الاستثمار.
- في فقرة المخاطر تم إعادة صياغة ما يتعلق بتحمل مالكو الوحدات للمسؤولية في أي خسارة مالية لجميع الصناديق كما تم إضافة "علماً بأن الاستثمار بالصندوق لا يعد ايداعاً لدى أي بنك محلي يسوق أو يبيع الأوراق المالية أو تابع صندوق الاستثمار " لجميع الصناديق عدا لصندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة وصندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل .
- تم توضيح فقرة الرسوم والمصاريف بشكل أدق.
- في فقرة مجلس إدارة الصندوق تم إعادة صياغة: مؤهلات بعض أعضاء مجلس إدارة الصندوق ومسؤوليات المجلس لتتناسب مع لائحة الصناديق الاستثمارية.
- تم الإقرار بأن شركة السعودي الفرنسي كابيتال هي شركة مرخص لها بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم وتم إضافة أنه لا يوجد تعارض مصالح لأعضاء مجلس إدارة مدير الصندوق أو مدير الصندوق في فقرة مدير الصندوق كما تم إضافة المهام التي قام مدير الصندوق بتكليف أي طرف لتأديتها للصناديق التي تنطبق.
- تم إضافة فقرة الصناديق المطابقة للشريعة الإسلامية للصناديق الغير مطابقة وتوضيح انها لا تنطبق .
- تم تعديل الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق ليكون الموقع المتفرع من الموقع الرئيسي للشركة.
- في فقرة القوائم المالية السنوية المراجعة وفقرة رفع التقارير لمالكي الوحدات تم إضافة أن "بإمكان مالكي الوحدات الحاليين والمحتملين الحصول على صور من القوائم المالية السنوية المراجعة" ليتناسب مع متطلبات شروط وأحكام الصندوق في لائحة صناديق الاستثمار كما تم إعادة صياغة الفقرة لبعض هذه الصناديق .
- تم إعادة صياغة المعلومات الأخرى .
- تم إضافة فقرة الطرح الأولي للصناديق التي تم طرحها قبل عام 2012 م .
- تم إضافة فقرة الصناديق العالمية لجميع الصناديق وتوضيح أنها لا تنطبق لغير الصناديق العالمية ، كما تم الإفصاح عن المعايير التي استخدمها مدير الصندوق في اختيار صناديق الاستثمار الأجنبية التي سيستثمر فيها الصندوق العالمي وذلك لصندوق الفرسان للمتاجرة بأسهم البرازيل و روسيا و الهند والصين وصندوق النقاء للأسهم الآسيوية النامية.
- تم إعادة صياغة فقرة إجراءات الاشتراك والاسترداد و تقويم أصول صندوق الاستثمار لتتناسب مع لائحة صناديق الاستثمار كما تم إضافة صلاحيات مدير الصندوق والظروف التي يمكنه فيها تعليق الاشتراك أو الاسترداد أو تأجيل أي من ذلك أو رفضه كما تم إضافة "كما يجوز للمشارك أن يطلب تحويل استثماراته أو جزء منها من صندوق إلى آخر ويعامل طلب التحويل في

مثل هذه الحالة كطلب استرداد مستقل من الصندوق الأول واشتراك في الصندوق الثاني" وذلك لجميع الصناديق.

- تم إضافة فقرة رسوم الاسترداد المبكر مع التوضيح أنه لا يوجد رسوم استرداد مبكر لجميع الصناديق .
- في فقرة تضارب المصالح تم إضافة أنه " كما سيقوم مدير الصندوق بتقديم الإجراءات التي ستنبع لمعالجة تضارب المصالح عند طلبها ودون أي مقابل."
- في فقرة تعديل شروط وأحكام الصندوق تم توضيح أنه سيتم توفير نسخة من هذه الشروط والأحكام في الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق www.fransitadawul.com.sa
- تم التفصيل في فقرة إجراءات الشكاوي . كما تم تحديث طرق تسليم الشكاوى لمدير الصندوق لصندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة.
- للصناديق ذات المخاطر العالية تم إضافة " كما يفهم العميل ان الصندوق ذو مخاطر عالية وقد لا تكون ملائمة للعميل الذي يميل الى الاستثمارات ذات المخاطر المنخفضة أو المتوسطة" في فقرة إقرار وتوقيع العميل.
- في موجز الإفصاح المالي لجميع الصناديق تم توضيح طريقة احتساب الرسوم كما تم إضافة المزيد من الإفصاح فيما يتعلق ببعض الرسوم .
- كما تم إضافة جدول لجميع الصناديق يوضح أتعاب ومصاريف التشغيل بناءً على استثمار افتراضي لمالك الوحدات.
- تم تحديث جميع أرقام الهواتف لتناسب مع رموز المناطق الجغرافية للهاتف الثابت الجديد.
- تم توضيح الحد الأدنى لرصيد الاستثمار في نشرة الصندوق.
- تم إضافة فقرة سياسة حقوق التصويت وتوضيح أنها لا تنطبق في بعض الصناديق وتم تحديثها في صناديق أخرى.

ب. التغييرات التي تنطبق فقط على صندوق الدانة للمتاجرة بالأسهم الخليجية وصندوق الفرسان للمتاجرة بأسهم البرازيل وروسيا والهند والصين وصندوق الاستثمار بالأسهم السعودية وصندوق النقاء للأسهم الآسيوية النامية صندوق الصفاء للمتاجرة بالأسهم السعودية وصندوق القصر العقاري للمتاجرة بالأسهم الخليجية بالإضافة إلى التغييرات الواردة في فقره (أ):

- تم توضيح أن رسوم الاشتراك هي حتى 3% تدفع مقدما من إجمالي مبلغ الاشتراك.
- في فقرة الاستراتيجيات تم إضافة مزيد من الإفصاح لصندوق الاستثمار بالأسهم السعودية و صندوق الصفاء للمتاجرة بالأسهم السعودية حيث أن الصندوق لن يستثمر أصوله في وحدات صناديق أخرى. كما لن يقوم الصندوق بالاستثمار بالمشتقات المالية. وفيما يتعلق بصندوق الدانة للمتاجرة بالأسهم الخليجية و صندوق القصر العقاري للمتاجرة بالأسهم الخليجية فلن يستثمر الصندوق أصوله في وحدات صناديق أخرى.

ج. التغييرات التي تنطبق فقط على صندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة و صندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل بالإضافة إلى التغييرات الواردة في فقره (أ):

- تم حذف تأشيرة العميل من الصفحة رقم 2 في صندوق السعودي الفرنسي للدخل الثابت للأسواق الناشئة و من جميع الصفحات في صندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل .
- تم حذف قائمة المحتويات.
- إعادة صياغة فقرة تاريخ البدء.
- في فقرة استثمار مدير الصندوق في الصندوق: تم إضافة أن مدير الصندوق سيقوم بالإفصاح عن قيمة هذه الاستثمارات في القوائم المالية .
- تم حذف ملخص للتغييرات السابقة لصندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل _ وذلك في الصفحة الأولى .
- في فقرة قيود الاستثمار لصندوق السعودي الفرنسي للأسهم السعودية للدخل تم إضافة أنه يحق للصندوق الحصول على تمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية على أن لا تتجاوز نسبة الاقتراض 10% من صافي قيمة أصوله وذلك حسب التقدير المطلق لمدير الصندوق " باستثناء الاقتراض من مدير الصندوق أو أي من الشركات التابعة لها لتغطية الاستردادات" .

د. التغييرات التي تنطبق فقط على صندوقي البدر للمرابحة بالريال السعودي والدولار الأمريكي وصندوق الأسواق المالية بالريال السعودي والدولار الأمريكي بالإضافة إلى التغييرات الواردة في فقره (أ):

- تم إضافة فقرة المعايير الشرعية وذلك لصندوقي البدر للمرابحة بالريال السعودي وبالدولار الأمريكي.
- في فقرة الاستراتيجيات تم توضيح أن استثمارات الصندوق هي في الأسواق الخليجية.
- كما تم الإفصاح بأن صندوق الأسواق المالية بالريال السعودي وصندوق الأسواق المالية بالدولار الأمريكي لن يستثمران أصولها في وحدات صناديق أخرى.